



Livraison prévue décembre 2025

Découvrez notre tout nouveau lotissement "Terre Blanche Sud" à Carpentras, une opportunité unique de faire construire votre future maison individuelle dans un cadre préservé, sur la partie nord de la commune. Situé dans un environnement paisible, ce nouveau programme HECTARE offre une variété de terrains à bâtir viabilisés à proximité des principaux axes routiers et du centre-ville.

Idéalement configuré, ce futur lieu de vie prend place en surplomb du Boulevard Monticelli et se distingue par ses vues dégagées sur les principaux monuments de Carpentras. Tous orientés au sud, ces parcelles prêtes à bâtir sont idéalement placées, au calme et à proximité des principales commodités de Carpentras (écoles, stade, promenade et espace de la coulée verte, services de santé, boulangeries, supermarchés, pharmacie...).

Carpentras, ville historique et culturelle, bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité d'Avignon et du Mont-Ventoux. Découvrez une destination qui allie charme authentique et dynamisme moderne. Son climat agréable et son environnement préservé en font une destination prisée pour une qualité de vie supérieure.

**REMISE DE 5000 € SUR LES 4 PREMIERES RESERVATIONS**

# Plan de COMPOSITION

Edition du 28/10/2024 09:43:48



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	492 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	139 900,00€
2 - Libre	450 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	134 900,00€
14 - Libre	224 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
15 - Libre	221 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
16 - Libre	214 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
21 - Libre	250 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	94 900,00€
22 - Libre	250 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	94 900,00€
23 - Libre	250 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	94 900,00€
24 - Libre	250 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
25 - Libre	358 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire réduits
- \* Frais de géomètre
- \* Frais d'architecte coordinateur
- \* Caution dégradation voirie
- \* Caution esthétique
- \* Forfait impôt foncier
- \* Frais d'ASL
- \* PFAC : SDP < 120 m<sup>2</sup> : 1700 €    SDP de 120 à 145 m<sup>2</sup> : 2280 €    SDP > 145 m<sup>2</sup> : 2280 € + 320 €/m/SDP
- \* Taxe d'aménagement

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -

